



HAAPSALU NOTAR MARIKA KIIVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

30

KINNISTUTE KOORMAMINE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTEGA. KINNISTAMISAVALDUSED JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Haapsalu notar Marika Kiiver notaribüroos Haapsalus, Posti tn 41A, kümnendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (10.01.2025.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi poolt volitatud asutus

Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, edaspidi nimetatud **OMANIK**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel Urve Jõgi, isikukood 46407210027, edaspidi nimetatud **OMANIKU esindaja**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, *notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tenerife, Hispaania Kuningriik*, (eeltoodud andmete juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaadiseaduse §31 kohaselt notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval),

KC Lihula OÜ, registrikood 16104994, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress info@kaamos.ee, edaspidi nimetatud **ÕIGUSTATUD ISIK**, mille esindajana tegutseb registrisse kantud juhatuse liige Mihkel Loorits, isikukood 38702100229, edaspidi nimetatud **ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja**, kes on tõestajale tuntud isik, *notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn*, (eeltoodud andmete juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaadiseaduse §31 kohaselt notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval),

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ALUS, EESMÄRK

- 1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad osalejad asjaõigusseadusest, asjaõigusseaduse rakendamise seadusest, kinnistusraamatuseadusest, tsiviilseadustiku üldosa seadusest, äriseadustikust ja teistest kehtivatest õigusaktidest.
- 1.2. Käesoleva lepingu eesmärgiks on **OMANIKULE** kuuluvate kinnisasjade koormamine isiklike kasutusõigustega **ÕIGUSTATUD ISIKU** kasuks ning isiklike kasutusõiguste tingimuste kindlaksmääramine.

2. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA KASUTUSÕIGUSE ALAD

Käesoleva lepingu esemeteks on alljärgnevad **OMANIKULE** omandiõiguse alusel kuuluvad kinnisasjad:

- 2.1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 4130250 kantud hoonestamata kinnistu (edaspidi nimetatud **KINNISTU I**, lepinguobjekt, asi).

KINNISTU I andmed registriosas väljatrüki alusel on alljärgnevad:

katastritunnus 41101:004:0231, pindala 59298 m², aadress Lihula metskond 418, Parivere küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.02.2019 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 5 olevale plaanile. 13.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.02.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

3) Isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks.

Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.1, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579441. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579441.

07.01.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.01.2025. Kohtunikuabi Ester Kärtner. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteege kandeid ei ole.

Notar on kontrollinud kinnistu andmeid lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.

VÄLJATRÜKIL AVALDUS: kinnistamisavaldus nr 980202550 registreeritud 07.01.2025; esitaja Tea Türrpuu, esitaja tehingu number 30/2025.

Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele on KINNISTU I koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 41101:004:0231 registreeritud

Lõpe-Lihula 330/110 kV õhuliin L503/L107A ehitisregistri koodiga 221269575, esmane kasutuselevõtu aasta 2020.a., ehitusalune pind 403620,0 m², staatus olemas.

Andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

KINNISTU I koosseisu kuuluva katastriüksuse katastritunnusega 41101:004:0231 kitsendused vastavalt e-notari infosüsteemi päringule (katastriüksuse kitsenduste päring):

- elektripaigaldise kaitsevöönd, registrikood L503, elektriõhuliin 220-330 kV (kõrgepingeliin) (Sindi-Harku), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 13788,39m²
- eesvoolu kaitsevöönd, registrikood 51117900202200012M, maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Parivere), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 137,16m²
- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood 51117900202200011M, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Parivere), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 3798,53m²
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd, registrikood 51117900202200011M, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Parivere), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 19901,89m²
- eesvoolu kaitsevöönd, registrikood 51117900202200011M, maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Parivere), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 5743,76m²
- ranna või kalda piiranguvöönd, registrikood 51117900202200011M, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Parivere), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 39128,90m²
- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood 51117900202200021M, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Riisa), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 1092,27m²
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd, registrikood 51117900202200021M, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Riisa), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 6919,25m²
- eesvoolu kaitsevöönd, registrikood 51117900202200021M, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Parivere), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 1716,30m²
- ranna või kalda piiranguvöönd, registrikood 51117900202200021M, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Riisa), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 16642,00m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd, registrikood L107A, elektriõhuliin 35-110 kV (kõrgepingeliin) (Lõpe-Lihula), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 8312,07m²
- uuringu ala, registrikood U1638, uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- Pärnumaa maavarade teemaplaneeringuruum, omanik Maavarade register, piiranguvööndi ulatusega 59297,20m²
- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood VEE1118300, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Riisa oja), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 4983,44m²
- ranna või kalda piiranguvöönd, registrikood VEE1118300, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Riisa oja), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 41393,41m²
- veekogu kallasrada, registrikood VEE1118300, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Riisa oja), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 1974,86m²

- ranna või kalda ehituskeeluvöönd, registrikood VEE1118300, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Riisa oja), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 23625,19m²

Vastavalt kultuurimälestiste riikliku registri andmetele ei kuulu **KINNISTU I** koosseisu vallas- ega kinnismälestisi, **KINNISTU I** ei asu muinsuskaitsealal.

Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

Vastavalt Maa-ameti maakatastri kiirpäringule on katastriüksuse 41101:004:0231 pindala ebatäpne (06.04.2024.a.).

2.2.Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 4154750 kantud hoonestamata kinnistu. (edaspidi nimetatud **KINNISTU II**, lepinguobjekt, asi).

KINNISTU II andmed registriosas väljatrüki alusel on alljärgnevad:

katastritunnus 41101:004:0167, pindala 108100 m², aadress Lihula metskond 417, Parivere küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.02.2019 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 4 olevale plaanile. 13.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.02.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

3) Isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks.

Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.2, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 2a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579446. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579446.

07.01.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.01.2025. Kohtunikuabi Ester Kärtner. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Notar on kontrollinud kinnistu andmeid lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.

VÄLJATRÜKIL AVALDUS: kinnistamisavaldus nr 980202550 registreeritud 07.01.2025; esitaja Tea Türrpuu, esitaja tehingu number 30/2025

Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele on KINNISTU II koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 41101:004:0167 registreeritud

Lõpe-Lihula 330/110 kV õhuliin L503/L107A ehitisregistri koodiga 221269575, esmane kasutuselevõtu aasta 2020.a., ehitusalune pind 403620,0 m², staatus olemas.

Andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

KINNISTU II koosseisu kuuluva katastriüksuse katastritunnusega 41101:004:0167 kitsendused vastavalt e-notari infosüsteemi päringule (katastriüksuse kitsenduste päring):

- elektripaigaldise kaitsevöönd, registrikood L503, elektriõhuliin 220-330 kV (kõrgepingeliin) (Sindi-Harku), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 18223,72m²

- elektripaigaldise kaitsevöönd, registrikood L107A, elektriõhuliin 35-110 kV (kõrgepingeliin) (Lõpe-Lihula), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 11389,82m²
- uuringu ala, registrikood U1638, uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- Pärnumaa maavarade teemaplaneeringuruum, omanik Maavarade register, piiranguvööndi ulatusega 108099,95m²
- eesvoolu kaitsevöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 3271,73m²
- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 2173,61m²
- ranna või kalda piiranguvöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 23899,84m²
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 11357,49m²
- ranna või kalda piiranguvöönd, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 41393,41m²
- veekogu kallasrada, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 863,72m²
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 11347,93m²
- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 2173,41m²

Vastavalt kultuurimälestiste riikliku registri andmetele ei kuulu **KINNISTU II** koosseisu vallas- ega kinnismälestisi, **KINNISTU II** ei asu muinsuskaitsealal.

Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

Vastavalt Maa-ameti maakatastri kiirpäringule on katastriüksuse 41101:004:0167 pindala ebatäpne (06.04.2024.a.).

2.3.Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 4116250 kantud hoonestamata kinnistu (edaspidi nimetatud **KINNISTU III**, lepinguobjekt, asi).

KINNISTU III andmed registriosas väljatrüki alusel on alljärgnevad:

katastritunnus 41101:004:0068, pindala 11,06 ha, aadress Lihula metskond 416, Parivere küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.02.2019 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 3 olevale plaanile. 13.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.02.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

3) Isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.3, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 3a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579451. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579451. 07.01.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.01.2025. Kohtunikuabi Ester Kärtner. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole. Notar on kontrollinud kinnistu andmeid lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.

VÄLJATRÜKIL AVALDUS: kinnistamisavaldus nr 980202550 registreeritud 07.01.2025; esitaja Tea Türrpuu, esitaja tehingu number 30/2025.

Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele on KINNISTU III koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 41101:004:0068 registreeritud

Lõpe-Lihula 330/110 kV õhuliin L503/L107A ehitisregistri koodiga 221269575, esmane kasutuselevõtu aasta 2020.a., ehitusalune pind 403620,0 m², staatus olemas. Andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

KINNISTU III koosseisu kuuluva katastriüksuse katastritunnusega 41101:004:0068 kitsendused vastavalt e-notari infosüsteemi päringule (katastriüksuse kitsenduste päring):

- vääriselupaik, registrikood VEP206490, väärilupaik (VEP nr. 206490), omanik EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur - vääriselupaigad, piiranguvööndi ulatusega 19884,25m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd, registrikood L503, elektriõhuliin 220-330 kV (kõrgepingeliin) (Sindi-Harku), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 19203,26m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd, registrikood L107A, elektriõhuliin 35-110 kV (kõrgepingeliin) (Lõpe-Lihula), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 12003,55m²
- uuringu ala, registrikood U1638, uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- Pärnumaa maavarade teemaplaneeringuruum, omanik Maavarade register, piiranguvööndi ulatusega 110637,80m²
- eesvoolu kaitsevöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 4863,51m²
- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 3245,85m²
- ranna või kalda piiranguvöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 31171,37m²
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 16013,08m²
- ranna või kalda piiranguvöönd, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 31183,77m²

- veekogu kallasrada, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 1299,68m²
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 16003,52m²
- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 3245,57m²

Vastavalt kultuurimälestiste riikliku registri andmetele ei kuulu **KINNISTU III** koosseisu vallas- ega kinnismälestisi, **KINNISTU III** ei asu muinsuskaitsealal.

Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

Vastavalt Maa-ameti maakatastri kiirpäringule on katastriüksuse 41101:004:0068 pindala ebatäpne (06.04.2024.a.).

2.4.Tartu Maakohtu Kinnistuosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 4173850 kantud hoonestamata kinnistu. (edaspidi nimetatud **KINNISTU IV**, lepinguobjekt, asi).

KINNISTU IV andmed registriosas väljatrüki alusel on alljärgnevad:

katastritunnus 41101:004:0065, pindala 111453 m², aadress Lihula metskond 414, Parivere küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.02.2019 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 2 olevale plaanile. 13.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.02.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 05.06.2019 sõlmitud lepingu punktidele 3 (kolm) ja 4 (neli) ning lepingule lisatud plaanile 1. 5.06.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.06.2019. Kohtunikuabi Silvia Sauväli.

4) Isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.4, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 4a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579448. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579448. 07.01.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.01.2025. Kohtunikuabi Ester Kärtner. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Notar on kontrollinud kinnistu andmeid lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.

VÄLJATRÜKIL AVALDUS: kinnistamisavaldus nr 980202550 registreeritud 07.01.2025; esitaja Tea Türrpuu, esitaja tehingu number 30/2025.

Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele on KINNISTU IV koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 41101:004:0065 registreeritud

Lõpe-Lihula 330/110 kV õhuliin L503/L107A ehitisregistri koodiga 221269575, esmane kasutuselevõtu aasta 2020.a., ehitusalune pind 403620,0 m², staatus olemas.

Andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

KINNISTU IV koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 41101:004:0065 kitsendused vastavalt e-notari infosüsteemi päringule (katastriüksuse kitsenduste päring):

- elektripaigaldise kaitsevöönd, registrikood L503, elektriõhuliin 220-330 kV (kõrgepingeliin) (Sindi-Harku), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 20450,06m²
- elektripaigaldiste kaitsevööndid, registrikoodid IM318266693, IM318259459, IM318266692, IM318266691, IM318259461, IM318259460, IM318266690, IM318259458, elektriõhuliinide mastitõmmitsad või toed, omanik Imatra Elekter AS, kaitsevööndite ulatustega 15,11m², 15,11m², 15,11m², 15,11m², 15,11m², 15,11m², 15,11m², 15,11m²
- elektripaigaldiste kaitsevööndid, registrikoodid IM318248438, IM318249039, IM318248479, elektriõhuliinid 1-20 kV (keskpingeliinid), omanik Imatra Elekter AS, kaitsevööndite ulatustega 725,24m², 713,75m², 1821,07m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd, registrikood L107A, elektriõhuliin 35-110 kV (kõrgepingeliin) (Lõpe-Lihula), omanik ELERING AS, kaitsevööndi ulatusega 12781,23m²
- uuringu ala, registrikood U1638, uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- Pärnumaa maavarade teemaplaneeringuruum, omanik Maavarade register, piiranguvööndi ulatusega 111452,51m²
- eesvoolu kaitsevöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 981,50m²
- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 613,37m²
- ranna või kalda piiranguvöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 13554,02m²
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd, registrikood 51117900200000011MS, maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Tuudi jõgi), omanik Maaparandussüsteemid – Põllumajandusamet, kaitsevööndi ulatusega 4857,79m²
- ranna või kalda piiranguvöönd, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 13528,15m²
- veekogu kallasrada, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 225,76m²
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 4649,74m²

- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood VEE1117900, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi), omanik ETAK – kaldajoon, kaitsevööndi ulatusega 613,21m²

Vastavalt kultuurimälestiste riikliku registri andmetele ei kuulu **KINNISTU IV** koosseisu vallas- ega kinnismälestisi, **KINNISTU IV** ei asu muinsuskaitsealal.

Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

Vastavalt Maa-ameti maakatastri kiirpäringule on katastriüksuse 41101:004:0065 pindala ebatäpne (06.04.2024.a.).

2.5. **KINNISTU I, KINNISTU II, KINNISTU III ja KINNISTU IV** edaspidi koos nimetatud **KINNISTUD**, lepingu esemed.

2.6. Elektripaigaldise kasutusõiguse alad on lepingu lisaks olevatel plaanidel tähistatud punase värviga.

3. OMANIKU KINNITUSED

OMANIKU esindaja kinnitab, et:

3.1. ta omab kõik õigused sõlmida käesolev leping Eesti Vabariigi nimel riigivara valitsema volitatud asutuse Riigimetsa Majandamise Keskus esindajana. Tema volitused tulenevad Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021.a. not. ametit. raamatu reg.nr.1685 all tõestatud volikirjast ja on kehtivad, neid ei ole muudetud, need ei ole kehtetuks kuulutatud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

3.2. käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja Karl Mänd 20.12.2024.a. käskkiri nr. 9-49/145.

Käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik äriühingu sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud sellest lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud.

3.3. **KINNISTUT I** koormab tähtajatu isiklik kasutusõigus Elering AS kasuks.

KINNISTUT II koormab tähtajatu isiklik kasutusõigus Elering AS kasuks.

KINNISTUT III koormab tähtajatu isiklik kasutusõigus Elering AS kasuks.

KINNISTUT IV koormavad:

- tähtajatu isiklik kasutusõigus Elering AS kasuks.
- tähtajatu isiklik kasutusõigus Imatra Elekter AS kasuks.
- **KINNISTUID** koormab isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ kasuks.
- **KINNISTUTE** kohta 07. 01.2025.a. kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavalduse nr 980202550 alusel koormatakse **KINNISTUD** isiklike kasutusõigustega elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajalise talitluse tagamise eesmärgil. Kasutusõiguse alad erinevad käesoleva lepingu alusel seatavate kasutusõiguste aladest.

Käesoleva lepingu alusel isiklike kasutusõiguste seadmisega ei kahjustata punktis 3.3 nimetatud kasutajate huve.

3.4. **KINNISTUTE** kasutamine ei ole takistatud ühegi käesolevas lepingus nimetamata õigusakti sätetega ning **KINNISTUTE** valdamine ei ole seotud ühegi käesolevas lepingus nimetamata takistusega ega piiratud teiste käesolevas lepingus nimetamata isikute õigustega.

- 3.5. **KINNISTUTE** suhtes ei ole ühelgi kolmandal isikul ühtegi kinnistusraamatusse kantud või kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslikku nõuet või muud õigust, mida ta võib esitada, sealhulgas kinnistusraamatusse kantud õigust, mis ei kehti.
- 3.6. **KINNISTUTE** valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti **OMANIKULE** teadaolevaid käesolevas lepingus nimetatata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid
- 3.7. kasutusõiguse alad on vabastatud ning **ÕIGUSTATUD ISIK** saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse alade suhtes.
- 3.8. **OMANIKU** esindaja on tutvunud käesoleva lepinguga seatavate isiklike kasutusõiguste ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate ruumiandmete väljavõtetega ning nõustub nende sisuga.
- 3.9. ta ei soovi tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

4. ÕIGUSTATUD ISIKU KINNITUSED

ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja avaldab, et:

- 4.1. ta omab kõik õigused sõlmida käesolev leping KC Lihula OÜ nimel. Ta on valitud nimetatud äriühingu juhatusse, tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme kohalt tagasi kutsutud, tema volitusi ei ole muudetud ega tühistatud, samuti omab ta kõiki vajalikke äriühingu siseseid kooskõlastusi ja nõusolekuid vastavalt osaühingu põhikirjale.
- 4.2. KC Lihula OÜ ei ole sundlõpetatud, tema suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud saneerimis- ega likvideerimismenetlust. Käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata **ÕIGUSTATUD ISIKU** majanduslikku seisundit ega tema võlausaldajate huve.
- 4.3. Isikliku kasutusõiguse ala taotletakse Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud töö nr. 10659-1 „Lihula 33 kV ja 110 kV kaabliprojekti eelprojekti koostamine, Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond“ elluviimiseks. Projektlahendus on Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt kooskõlastatud 29.07.2024.a. kirjaga nr. 3-1.1/2024/4253.
- 4.3. **ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja on isikliku kasutusõiguse alad põhjalikult üle vaadanud ning **ÕIGUSTATUD ISIK** on teadlik kasutusõigusega koormatavate alade suurustest ja piiridest ning ei oma selles osas **OMANIKULE** mingeid pretensioone.
- 4.4. **ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja on tutvunud käesoleva lepinguga seatavate isiklike kasutusõiguste ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate ruumiandmete väljavõtetega ning nõustub nende sisuga.
- 4.5. ta ei soovi tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

5. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE KINNISTULE I

OMANIK ja **ÕIGUSTATUD ISIK** lepivad kokku koormata **KINNISTU I** isikliku kasutusõigusega alljärgnevalt:

- 5.1. seada KC Lihula OÜ, registrikood 16104994 kasuks isiklik kasutusõigus Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnistule registriosa nr 4130250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64162, koormatava ala pindalaga 667 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 461181. Kasutusõiguse ala on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr.1 oleval plaanil tähistatud punase värviga.
- 5.2. isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine **KINNISTULE I**

- elektrimaakaabelliini (edaspidi nimetatud tehnorajatis) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks, kasutamiseks majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisel talitluse tagamise eesmärgil.
- 5.3. isiklik kasutusõigus seada tähtajatult, jättes Eesti Vabariigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.
- 5.4. isiklik kasutusõigus on tasuline. **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustub **KINNISTU I** koormamise eest maksma perioodilist tasu **20,00 €** (kaks kümmend eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 5.5. tasu makstakse Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel 1 (üks) kord aastas 20. märtsiks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.
- 5.6. Eesti Vabariigil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse tasu muutmist 3 (kolme) aasta möödudes isikliku kasutusõiguse seadmisest ning uuesti 3 (kolm) aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui 3% (kolm protsenti) korraga.
- 5.7. **OMANIK** ei vastuta tehnorajatisel rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi **ÕIGUSTATUD ISIKULE** ei hüvita.
- 5.8. **ÕIGUSTATUD ISIKUL** on kohustus:
- 5.8.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatisel rajamiseks ja hooldamiseks.
- 5.8.2. täita **KINNISTU I** kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
- 5.8.3. tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamise seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras.
- 5.8.4. raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raie tööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raie töödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud.
- 5.8.5. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 5.8.6. teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust tehnorajatisel plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne tööde alustamist.
- Tehnorajatisel avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat 1 (ühe) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest.
- 5.8.7. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatisel ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnisasja endine seisund.
- 5.8.8. sõlmida Eesti Vabariigiga kokkulepe, mille kohaselt võib Eesti Vabariik kui **KINNISTU I** omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva isikliku kasutusõiguse teostamist.

5.8.9. anda tagasivõetamatu nõusolek **KINNISTU I** jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

5.9. **OMANIKUL** on kohustus:

5.9.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärasest kasutamist.

5.9.2. järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

6. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE KINNISTULE II

OMANIK ja **ÕIGUSTATUD ISIK** lepivad kokku koormata **KINNISTU II** isikliku kasutusõigusega alljärgnevalt:

6.1. seada KC Lihula OÜ, registrikood 16104994 kasuks isiklik kasutusõigus Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnistule registriosa nr 4154750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64155, koormatava ala pindalaga 890 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 461182. Kasutusõiguse ala on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr.2 oleval plaanil tähistatud punase värviga.

6.2. isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine **KINNISTULE II** elektrimaakaabelliini (edaspidi nimetatud tehnorajatis) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks, kasutamiseks majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks tehnorajatisel talitluse tagamise eesmärgil.

6.3. isiklik kasutusõigus seada tähtajatult, jättes Eesti Vabariigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

6.4. isiklik kasutusõigus on tasuline. **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustub **KINNISTU II** koormamise eest maksma perioodilist tasu **27,00 €** (kakskümmend seitse eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses.

6.5. tasu makstakse Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel 1 (üks) kord aastas 20. märtsiks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

6.6. Eesti Vabariigil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse tasu muutmist 3 (kolme) aasta möödudes isikliku kasutusõiguse seadmisest ning uuesti 3 (kolm) aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui 3% (kolm protsenti) korraga.

6.7. **OMANIK** ei vastuta tehnorajatisel rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi **ÕIGUSTATUD ISIKULE** ei hüvita.

6.8. **ÕIGUSTATUD ISIKUL** on kohustus:

6.8.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatisel rajamiseks ja hooldamiseks.

6.8.2. täita **KINNISTUL II** kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

6.8.3. tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras.

- 6.8.4.raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud.
- 6.8.5.hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 6.8.6.teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust tehnoarajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnoarajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat 1 (ühe) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest.
- 6.8.7.taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnoarajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnisasja endine seisund.
- 6.8.8.sõlmida Eesti Vabariigiga kokkulepe, mille kohaselt võib Eesti Vabariik kui **KINNISTU II** omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 6.8.9.and tagasivõetamatu nõusolek **KINNISTU II** jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 6.9.**OMANIKUL** on kohustus:
- 6.9.1.hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipäraselt kasutamist.
- 6.9.2.järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

7. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE KINNISTULE III

OMANIK ja **ÕIGUSTATUD ISIK** lepivad kokku koormata **KINNISTU III** isikliku kasutusõigusega alljärgnevalt:

- 7.1.seada KC Lihula OÜ, registrikood 16104994 kasuks isiklik kasutusõigus Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnistule registriora nr 4116250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64154, koormatava ala pindalaga 937 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 461183. Kasutusõiguse ala on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr.3 oleval plaanil tähistatud punase värviga.
- 7.2.isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine **KINNISTULE III** elektrimaakaabelliini (edaspidi nimetatud tehnoarajatis) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks, kasutamiseks majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil.
- 7.3.isiklik kasutusõigus seada tähtajatult, jättes Eesti Vabariigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.
- 7.4.isiklik kasutusõigus on tasuline. **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustub **KINNISTU III** koormamise eest maksma perioodilist tasu **28,00 €** (kakskümmend kaheksa eurot) aastas,

- millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 7.5.tasu makstakse Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel 1 (üks) kord aastas 20. märtsiks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.
- 7.6.Eesti Vabariigil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse tasu muutmist 3 (kolme) aasta möödudes isikliku kasutusõiguse seadmisest ning uuesti 3 (kolm) aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui 3% (kolm protsenti) korraga.
- 7.7.**OMANIK** ei vastuta tehnoarajatise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi **ÕIGUSTATUD ISIKULE** ei hüvita.
- 7.8.**ÕIGUSTATUD ISIKUL** on kohustus:
- 7.8.1.kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnoarajatise rajamiseks ja hooldamiseks.
- 7.8.2.täita **KINNISTUL III** kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
- 7.8.3.tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras.
- 7.8.4.raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud.
- 7.8.5.hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 7.8.6.teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust tehnoarajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnoarajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat 1 (ühe) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest.
- 7.8.7.taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnoarajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnisasja endine seisund.
- 7.8.8.sõlmida Eesti Vabariigiga kokkulepe, mille kohaselt võib Eesti Vabariik kui **KINNISTU III** omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 7.8.9.anda tagasivõetamatu nõusolek **KINNISTU III** jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 7.9.**OMANIKUL** on kohustus:
- 7.9.1.hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipäraselt kasutamist.
- 7.9.2.järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

8. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE KINNISTULE IV

OMANIK ja **ÕIGUSTATUD ISIK** lepivad kokku koormata **KINNISTU IV** isikliku kasutusõigusega alljärgnevalt:

- 8.1. seada KC Lihula OÜ, registrikood 16104994 kasuks isiklik kasutusõigus Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnistule registriosa nr 4173850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64158, koormatava ala pindalaga 996 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 461184. Kasutusõiguse ala on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr.4 oleval plaanil tähistatud punase värviga.
- 8.2. isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine **KINNISTULE IV** elektrimaakaabelliini (edaspidi nimetatud tehnorajatis) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks, kasutamiseks majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisel talitluse tagamise eesmärgil.
- 8.3. isiklik kasutusõigus seada tähtajatult, jättes Eesti Vabariigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.
- 8.4. isiklik kasutusõigus on tasuline. **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustub **KINNISTU IV** koormamise eest maksma perioodilist tasu **30,00 €** (kolmkümmend eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 8.5. tasu makstakse Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel 1 (üks) kord aastas 20. märtsiks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.
- 8.6. Eesti Vabariigil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse tasu muutmist 3 (kolme) aasta möödudes isikliku kasutusõiguse seadmisest ning uuesti 3 (kolm) aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui 3% (kolm protsenti) korraga.
- 8.7. **OMANIK** ei vastuta tehnorajatisel rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi **ÕIGUSTATUD ISIKULE** ei hüvita.
- 8.8. **ÕIGUSTATUD ISIKUL** on kohustus:
 - 8.8.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatisel rajamiseks ja hooldamiseks.
 - 8.8.2. täita **KINNISTUL IV** kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
 - 8.8.3. tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamise seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras.
 - 8.8.4. raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud.
 - 8.8.5. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus.

- 8.8.6.teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne tööde alustamist.
Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat 1 (ühe) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest.
- 8.8.7.taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnisasja endine seisund.
- 8.8.8.sõlmida Eesti Vabariigiga kokkulepe, mille kohaselt võib Eesti Vabariik kui **KINNISTU IV** omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 8.8.9.anda tagasivõetamatu nõusolek **KINNISTU IV** jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 8.9.**OMANIKUL** on kohustus:
- 8.9.1.hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist.
- 8.9.2.järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

9. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

POOLED on kokku leppinud **KINNISTUTE** koormamises isiklike kasutusõigustega ja paluvad teha vastavad õigusmuudatused kinnistusregistrisse.

POOLED käsitlevad ülaltoodud deklaratsioone asjaõiguslepinguna Asjaõigusseaduse tähenduses.

Vastavalt käesolevale lepingule

- 9.1.**OMANIK** lubab ning **ÕIGUSTATUD ISIK** avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 4130250 III jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks KC Lihula OÜ (registrikood 16104994) kasuks vastavalt 10.01.2025.a. sõlmitud lepingu punktile 5. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 461181.
- 9.2.**OMANIK** lubab ning **ÕIGUSTATUD ISIK** avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 4154750 III jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks KC Lihula OÜ (registrikood 16104994) kasuks vastavalt 10.01.2025.a. sõlmitud lepingu punktile 6. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 461182.
- 9.3.**OMANIK** lubab ning **ÕIGUSTATUD ISIK** avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 4116250 III jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks KC Lihula OÜ (registrikood 16104994) kasuks vastavalt 09.01.2025.a. sõlmitud lepingu punktile 7. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 461183.
- 9.4.**OMANIK** lubab ning **ÕIGUSTATUD ISIK** avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 4173850

III jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks KC Lihula OÜ (registrikood 16104994) kasuks vastavalt 09.01.2025.a. sõlmitud lepingu punktile 8. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 461184.

10. NOTARI KINNITUSED JA SELGITUSED

Käesoleva lepingu tõestamisel on notar kontrollinud **KINNISTUTE** kuulumist **OMANIKULE** kinnistusraamatu registriosade väljatrükkide alusel.

Notar on kontrollinud **OMANIKU** esindaja volitusi notariaalaktile lisatud volikirja, käskkirja ja registriandmete alusel.

Notar on kontrollinud **ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja volitusi registriandmete alusel.

Lepingus kajastatud andmete õiguslik tähendus:

- (a) Kinnistusraamatusse kantud andmete õigsust eeldatakse
- (b) Ehitisregistri andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus
- (c) Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ja kaardil kajastatud kitsendus võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste selgitamiseks tellib kitsendusi põhjustava objekti omanik vajadusel katastrimõõdistamise *asjaõigusseadus § 56, ehitusseadustik § 61, maakatastriseaduse § 12 ja 19.1; rahvastikuregistri seaduse § 48 alusel*

Notar on **POOLTELE** muuhulgas selgitanud et:

- 10.1. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 10.2. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (asjaõigusseaduse § 225).
- 10.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (asjaõigusseaduse § 225).
- 10.4. Vastavalt Asjaõigusseaduse §226 lg 2 kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, võib isik, kelle kasuks isiklik kasutusõigus on seatud, anda selle kirjalikus vormis sõlmitud lepinguga allkasutusse elektroonilise side teenuse osutamiseks vajalike rajatiste paigutamiseks ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta, tingimusel et lisanduvate rajatiste kaitsevöönd ei ületa isikliku kasutusõiguse ala.
- 10.5. Isikliku kasutusõiguse, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust.
- 10.6. Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtima jäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele.

- 10.7. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks.
- 10.8. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.
- 10.9. Notaril on alates notari tasu sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni õigus nõuda tasumata summalt viivist VÕS§94 lg 1 ja § 113 lg 1 alusel.
- 10.10. Vastavalt notariaadimäärustiku §-le 231 on tehinguosalistel pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

11. POOLTE KINNITUSED JA VOLITUSED NOTARILE

- 11.1. Notariaalaktis osalejad volitavad notariaalakti tõestanud notarit:
1. esitama käesoleva notariaalakti digitaalse originaaleksemplari Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale pärast seda kui on tasutud seaduses ettenähtud notaritasu ja riigilõiv ning esitatud notarile maksete tasumist tõendavad dokumendid,
 2. tegema notariaalaktis parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda notariaalaktis osalejate vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi.
- 11.2. Notariaalaktis osalejad kinnitavad oma allkirjaga käesoleval notariaalaktil:
1. kõik **POOLTE** vahelised lepingu eset puudutavad kokkulepped on notariaalaktis tõesed, täielikult ja üheselt mõistetavalt kajastatud,
 2. notari selgitused notariaalakti sisu ja selle õiguslike tagajärgede kohta olid neile arusaadavad.

12. LÕPPSÄTTED

- 12.1. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele notariaalakti ärakirjad paberkandjal või digitaalselt e-posti aadressidele.
- 12.2. Notariaalakti digitaalse originaaleksemplari esitab lepingu tõestanud notar Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.
- 12.3. Käesolev notariaalakt koos lisadega on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Isiklike kasutusõiguste seadmise tehinguväärtus kokku 3 231,50 €

NotTS §3 lg 1, §5, §12 lg 3, §10 lg 3, §22, §23 p.2

NotTS § 2 lg 2¹ alusel

Notaritasu	64,70 €
Käbemaks 22%	14,23 €
kokku	78,93 €

Riigilõiv isiklike kasutusõiguste kinnistamisel:

KINNISTULE I 5,00 € (tehinguväärtus 610,00 €),
KINNISTULE II 6,00 € (tehinguväärtus 823,50 €),
KINNISTULE III 6,00 € (tehinguväärtus 854,00 €),
KINNISTULE IV 6,00 € (tehinguväärtus 915,00 €).

Riigilõiv tasuda EV Rahandusministeeriumi kontole

nr.EE062200221059223099 Swedbank AS

nr.EE571010220229377229 SEB Pank AS

nr.EE221700017003510302 Luminor Bank AS

nr.EE567700771003819792 AS LHV Pank

viitenumber 77760008399688

Notaritasu ja riigilõivu tasub KC Lihula OÜ.

OMANIKU esindaja

/allkirjastatud digitaalselt/

ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja

/allkirjastatud digitaalselt/

Haapsalu notar Marika Kiiver

/allkirjastatud digitaalselt/